



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **1**

Schwimmbad: **Ja**

Garten: **Gemeinschaft**

Ausrichtung: **Ost**

Blick: **Landschaft**

!parking: **Carport**

Bau Fläche: **160 m<sup>2</sup>**

Grund: **1294 m<sup>2</sup>**

- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Netzstrom
- ✓ Leitungswasser
- ✓ In Gehweite zur Stadt
- ✓ Senkgrube / Klärgrube
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Garage
- ✓ Alarmanlage

Haus mit 4 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, Balsapool und vernünftig dimensioniertem Grundstück. Wir sind stolz, dieses schöne Haus mit 3/4 Schlafzimmern (ein Schlafzimmer wird derzeit als zweites Wohnzimmer genutzt) und einem schönen Familienbadezimmer zum Verkauf anbieten zu können. Es steht auf einem knapp 1.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und eignet sich ideal als Ferienhaus oder als Dauerwohnsitz, da Sie nicht ständig Zeit im Garten verbringen müssen. Etwa 800 m<sup>2</sup> davon sind ein Feld, ideal zum Anbau von Gemüse oder zum Pflanzen von Obstbäumen. Es ist vom Haupthaus eingezäunt.

Am Eingang befindet sich ein Bolsa-Pool, der Sie in den Sommermonaten ideal abkühlt. Es gibt hier auch eine Garage und zwei...

