



Vertriebsklasse: **Neubau**

Schwimmbad: **Privat**

Bau Fläche: **134 m<sup>2</sup>**

Art der Immobilie: **Villa**

Grund: **10000 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Netzstrom
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Pelletofen
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ In Gehweite zur Stadt
- ✓ Senkgrube / Klärgrube
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Ankleideraum
- ✓ Solarium
- ✓ Terrasse
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ Grill
- ✓ Garage
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Sonnenenergie
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Kamin
- ✓ Gästehaus

1.- STRUKTUR, FASSADE UND EINFASSUNG. Die Fundamente werden gemäß den Empfehlungen der entsprechenden technischen Projekte gelegt. Die Struktur besteht aus einseitig verstärktem Beton mit Balken und Gewölben oder aus Netzbeton. Solarien mit Keramikbodenfliesen oder nicht begehbaren Flachdächern (je nach Modell) sind umgekehrte Dächer mit Neigungen für die korrekte Ableitung von Wasser, Wärmedämmung und Abdichtung mit einer Kiesoberfläche. Die äußere Einfassung besteht aus Porenbetonblöcken (Ytong) oder Thermotonblöcken, die mit wasserabweisendem Mörtel in einer Kammer verputzt sind. Die Außenverkleidung besteht aus einlagigem Mörtel. Die Innenverkleidung besteht aus Keramikziegeln oder laminierten Gipskartonplatten auf einer Struktur aus verzinkten Stahlprofilen...

